



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2024

№ 1357

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.05.2024 № 5573:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3795 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:9394 (8 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/пос., вблизи д. Суздалы;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:8598 (237 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотской с/пос, в 1,2 км юго-западнее д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:8597 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотской с/пос, в 1,2 км юго-западнее д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:8596 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотской с/пос, в 1,2 км юго-западнее д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:8595 (32 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотской с/пос, в 1,2 км юго-западнее д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:8594 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотской с/пос, в 1,2 км юго-западнее д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:8593 (30 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотской с/пос, в 1,2 км юго-западнее д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:8592 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотской с/пос, в 1,2 км юго-западнее д. Горшки;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:76 (83 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, а\д «Горшки-Новоильинское»;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:16183 (наложение границ с земельным участком 59:32:3290001:9394) (0 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, вблизи д. Суздалы;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:16146 (наложение границ с земельным участком 59:32:3290001:9394) (0 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, вблизи Суздалы;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (1397 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:0590001 (181 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:3380001 (1752 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства РУ СТП-45251, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-45251.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.05.2024 № 1357

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства РУ СТП-45251, ВЛ-0,4 кВ ф.1 от ТП-45251



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.05.2024 № 1357

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 3798		
кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	508669.87	2200901.02
2	508651.55	2200916.68
3	508634.13	2200931.39
4	508617.05	2200945.97
5	508600.41	2200959.69
6	508578.52	2200978.28
7	508563	2200991.34
8	508532.43	2200986.75
9	508527.42	2201013.61
10	508523.5	2201036.47
11	508518.55	2201065.76
12	508509.24	2201066.1
13	508459.65	2201068.4
14	508395.17	2201071.33
15	508348.19	2201110.1
16	508300.56	2201149.93
17	508274.96	2201171.13
18	508219.21	2201168.03
19	508167.54	2201165.03
20	508130.61	2201200.07
21	508092.9	2201236.26
22	508055.37	2201272.33
23	508020.36	2201306.07
24	508026.47	2201311.14
25	508013.55	2201326.78
26	507997.62	2201313.6
27	507999.35	2201311.09
28	508010.44	2201297.84
29	508017.27	2201303.5
30	508052.6	2201269.45
31	508090.13	2201233.38
32	508127.85	2201197.18
33	508166.04	2201160.94
34	508219.44	2201164.04
35	508273.62	2201167.03
36	508298	2201146.86
37	508345.63	2201107.02
38	508393.65	2201067.39
39	508459.47	2201064.4
40	508509.07	2201062.1
41	508515.15	2201061.88
42	508519.56	2201035.8
43	508523.48	2201012.91
44	508529.21	2200982.22
45	508561.81	2200987.12
46	508575.94	2200975.23
47	508597.64	2200956.62
48	508614.48	2200942.91
49	508631.54	2200928.34
50	508648.96	2200913.63
51	508667.27	2200897.98
1	508669.87	2200901.02

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3290001:9394:**
 - Площадь земельного участка – 93000 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 8 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 4 825 665,93 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 51,89 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $8 * 51,89 * 49 * 0,01\% = 2,03$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3290001:8598:**
 - Площадь земельного участка – 15940 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 237 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 359 300,68 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 148,01 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $237 * 148,01 * 49 * 0,01\% = 171,88$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:0000000:76:**
 - Площадь земельного участка – 320689 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 83 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 7 962 707,87 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 24,83 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $83 * 24,83 * 49 * 0,01\% = 10,10$ руб.
4. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1397 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 99,23 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1397 * 99,23 * 49 * 0,01\% = 679,26$ руб.
5. в кадастровом квартале **59:32:0590001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 181 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 304,45 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $181 * 304,45 * 49 * 0,01\% = 270,02$ руб.

б. в кадастровом квартале 59:32:3380001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1752 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 30,48 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1752 * 30,48 * 49 * 0,01\% = 261,66$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1394,95 рублей (Одна тысяча триста девяносто четыре рубля 95 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 17.05.2024
№ 1357

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120